

Kvalificerad
fastighetsmäklarassistent

*Av branschen, om branschen,
för branschen*

Mäklarens högra hand

Mäklarsamfundets utbildning till kvalificerad fastighetsmäklarassistent ger dig kunskap om vad som ingår i fastighetsmäklarens roll och de olika delarna i förmedlingsprocessen.

Fastighetsmäklarassistenten är mäklarens högra hand och kan bl a ta hand om administrativa och praktiska rutiner på ett fastighetsmäklarföretag.

Seminarier och föreläsningar hålls av några av branschens främsta aktörer.

Utbildningens delkurser:

- JURIDIK – Fastighetsrätt, Allmän civilrätt, Familjerätt
- EKONOMI – Beskattning, Ekonomi, Bostadsrätter
- BYGGTEKNIK OCH FASTIGHETSVÄRDERING – Konstruktioner, Besiktning, Värdebegrepp
- FASTIGHETSFÖRMEDLING – Lagstiftning, Förmedling, Etik
- MÄKLARSYSTEMET MSPECS

Utbildningen består av lärarledd undervisning samt självstudier. 14 dagar fördelat på fem tillfällen om 2-3 dagar är obligatorisk undervisning. Du deltar digitalt via din dator. Utbildningen utgör ca 20 procent av en heltid. Självstudierna stöds med webbaserad handledning.

Vi rekommenderar att du har lägst gymnasiekompetens.

Diplom utfärdas efter genomförd godkänd utbildning.

[Anmäl dig här](#)



Kvalificerad fastighetsmäklarassistent

17 september 2026 – 12 februari 2027

Distans

Juridik

Kursinnehåll:

Fastighetsrätt – Vad är fast egendom och vad är lös egendom. Vad är fastighets- respektive byggnadstillhör. Fastighetsregister, fastighetsbildning, fastighetsöverlåtelse enligt jordabalken, överlåtelse av tomträtt, pantsättning.

Allmän civilrätt – Grundläggande avtalsrätt – slutande av avtal, fullmaktslära, grunder för avtals ogiltighet och gävohandlingar.

Familjerätt – Äktenskapsbalkens och sambolagens krav på samtycke från make/maka/sambo vid överlåtelse av fastighet, grundläggande arvsrätt, upprättande av testamente och sambolagen.

Ekonomi

Kursinnehåll:

Beskattning – Beskattning av privatbostäder, grundläggande kunskap inom inkomstbeskattning.

Ekonomi – Kapital- och kreditmarknaden, bostadsrättsföreningars ekonomi, mäklarföretagens ekonomi.

Byggnadsteknik och fastighetsvärdering

Kursinnehåll:

Byggnadsteknik – Byggnadskonstruktioner, fel och brister, besiktningsteknik.

Fastighetsvärdering – Värderingssituationer, värdebegrepp, värderingsmetoder, värdepåverkande faktorer, värdeutlåtande, fastighetstaxering, fastighetsmarknaden, marknadsanalys.

Fastighetsförmedling

Kursinnehåll:

Lagstiftning – Introduktion till fastighets- och fastighetsmäklarbranschen, fastighetsmäklarlagstiftning, mäklarassistentens uppgifter.

Förmedling – Uppdraget, kontraktsskrivning, kontroll av uppgifter vid förmedling av fast egendom och bostadsrätter, klientmedel, slutuppgörelse och objektsbeskrivning.

Etik – Mäklarlagen, gränsdragning mellan mäklarens och mäklarassistentens ansvar och arbetsuppgifter.

Mspecs – uppgift & avslut

Kursinnehåll:

System – Ett mäklarsystem är mäklarassistentens viktigaste verktyg. I denna utbildning kommer vi använda systemet Mspecs som är utvecklat och drivs av Mäklarsamfundet. Det finns även andra system i branschen, där funktionerna är desamma men utseendet skiljer de olika systemen åt. Du kommer att få genomföra fiktiva affärer från intag till tillträde och på så sätt bekanta dig med systemet.

Datum

17 – 18 sep	Uppstart på kurs samt föreläsningar i juridik
21 – 23 okt	Tentamen Juridik. Föreläsning Ekonomi
2 – 4 dec	Tentamen Ekonomi. Föreläsningar Byggt teknik o Fastighetsvärdering
13 – 15 jan	Tentamen Byggt teknik o Fastighetsvärdering. Föreläsningar Förmedling
10 – 12 feb	Tentamen Förmedling. Föreläsningar samt avslut av kursen